

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. SANTOSTEF26 Santo Stefano di Magra (SP) € 250.000,00

In posizione comoda, soleggiata e verde, in residenziale, bella bifamiliare dotata di ampi spazi, composta al piano rialzato di 70 mq da soggiorno, cucina e servizio. Al piano primo, due camere matrimoniali e servizio, ed al seminterrato di 90 mq, ampia taverna con ulteriore servizio. Giardino di 350 mq. Il prezzo indicato si riferisce al GREZZO. Altrimenti: possibilità di vendita finita, da capitolato, ad EURO.320.000, 00 trattabili. (Sono in vendita entrambe le porzioni)  
CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2