

# **Villa in vendita**

Rif. 20188/DR Spotorno (SV)Info in Sede

A Spotorno (SV) a 15 minuti a piedi dal mare, in zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa di ampia metratura, circondata da terreno a frutteto e godente di vista mare. La villa si sviluppa su due piani che sono entrambi accessibili anche senza l'utilizzo di scale . Al piano primo si accede attraverso un bellissimo solarium alla zona giorno che &egrave; composto da un ampio salone con camino che si affaccia sul golfo di Spotorno, una sala da pranzo che &egrave; collegata alla cucina attrezzata. La zona notte del piano si compone di tre camere da letto (di cui una con la cabina armadi) e due bagni. Al piano sottostante sono presenti altre due camere da letto , tre bagni e  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  locale lavanderia. Gli esterni sono caratterizzati da un ampio solarium, una terrazza portico, e terreno piantumato a frutteto in cui &egrave; possibile inserire una piscina. Classe energetica G kwh 288,68 . SIAMO DISPONIBILI , PREVIO APPUNTAMENTO ANCHE NEL WEEK END CLASSE ENERGETICA: