

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/290 Siracusa (SR) € 172.000,00

A soli 300 mt dalla spiaggia di Fontane Bianche, Gabetti Siracusa propone in vendita a 172.000,00 euro una VILLA di 64 mq commerciali, composta da 3 vani più servizi. L'immobile si colloca in una delle zone balneari più note e servite della città, disposta a pochi minuti a piedi dal fornito minimarket Tortuga. Il contesto che la ospita è caratterizzato da ville mono e bifamiliari, abitate stagionalmente o permanentemente da locali o adibite ad attività e ricettive. La casa si distribuisce su un unico livello e ha forma rettangolare. L'ingresso avviene dalla veranda coperta sull'ampio soggiorno. Lungo il corridoio, da sinistra verso destra, si susseguono la cucina, la camera matrimoniale, la cameretta e il bagno. Esternamente sono presenti una comoda area barbecue, una doccia e un confortevole vano lavanderia. La proprietà è arricchita dal rigoglioso giardino in cui trovano posto piante ornamentali, fiori e un verde



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it