

# Negozi in affitto

Rif. sr2018/004 Siracusa (SR) € 650,00

In zona Tica, Gabetti Siracusa propone in affitto a 650 euro un BASSO COMMERCIALE di 50 mq commerciali, composto da 1 vano. La zona dell'immobile &grave; caratterizzata da molteplici attivit&grave; commerciali, disposta vicina ai principali servizi e in un importante asse viario della citt&grave;. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da un condominio signorile con i prospetti in ottime condizioni. Il basso commerciale si distribuisce su un unico livello al piano terra ed &grave; composto da un unico vano con servizi di pertinenza. Sono presenti un'ampia vetrina su strada e serranda in zinco motorizzata. Lo stato di manutenzione &grave; buono, da personalizzare secondo gli usi. L'immobile &grave; adatto a qualsiasi genere di esercizio commerciale con esclusione di attivit&grave; di ristorazione. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a