

## **Negoziò in affitto**

Rif. sr2017/481 Siracusa (SR) € 1.400,00

In zona GELONE, Gabetti Siracusa propone in affitto a 1.400 euro un LOCALE COMMERCIALE di 170 mq commerciali, composto da 2 vani. La zona dell'immobile è molto frequentata, disposta vicina a negozi, bar, ristoranti, hotel, etc. Il locale si distribuisce in una forma rettangolare, ed è composto da: due ambienti, bagno con antibagno, e cortile in comune, due vetrine con vetri antisfondamento, il pavimento è in gres. L'immobile è adatto per qualsiasi attività commerciale. La classe energetica è la G con possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>