

## **Negozi in affitto**

Rif. sr2017-472 Siracusa (SR) € 1.200,00

In zona Filisto, Gabetti Siracusa propone in affitto a 1.200,00 EURO mensili, un basso commerciale di 178 mq circa composto da un unico vano, dal quale &egrave; stato ricavato un ufficio con una struttura rimovibile, e un bagno con antibagno. La zona dell'immobile &egrave; centrale e ricca di servizi tra cui: il Cinema Planet Multisala Vasquez, panificio, tabaccheria, centri scommesse, pizzerie, l'istituto professionale per i servizi commerciali e turistici, l'Una hotel One, etc. Il locale ha una forma regolare che si presta per svariate attività&agrave; commerciali, la categoria catastale &egrave; C/1, dispone di 3 grandi vetrine su strada con dei cancelli in ferro. Il locale di presenta in ottime condizioni manutentive, il pavimento &egrave; a tappeto in ceramica e l'impianto elettrico &egrave; stato rifatto di recente. La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> s

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)