

## Negozi in affitto

Rif. sr2017/121 Siracusa (SR) € 500,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in affitto a 500 euro un basso commerciale da personalizzare di 33 mq, composto da 2 vani più servizio. La zona dell'immobile è ritenuta zona d'interesse storico, disposta vicino pizzerie, bar, gelaterie, pub, tabacchi nonché vicino il passeggio alla Marina, la fontana Aretusa, il Castello Maniace e piazza Duomo. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da piccole palazzine a carattere storico dei primi anni 800. Il locale è distribuito su un unico livello, composto da 2 vani e un servizio. Lo stato di manutenzione è da personalizzare a seconda l'attività che si vuole aprire. È presente anche un cortile ad uso comune. L'immobile è adatto a piccole attività commerciali. La classe energetica è G con possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a