


## Negozio in

Rif. sr2016/301 Siracusa (SR) € 600,00

In zona Gelone - Borgata, Gabetti Siracusa propone in affitto a 600 euro un basso commerciale di 120 mq commerciali, composto da un vano  $\pi$  e soppalco in muratura. La zona dell'immobile  $\grave{e}$  servita e commerciale, disposta vicina al Santuario della Madonna delle Lacrime. Il contesto dell'immobile  $\grave{e}$  caratterizzato da molti negozi e abitazioni. Il basso si distribuisce su due livelli, ha l'ingresso con vetrina su strada, ed  $\grave{e}$  composto da un grande ambiente di circa 50 mq,  $\pi$  e un piccolo ufficio, una scala interna ci porta al soppalco in muratura di altri 50 mq, con bagno e piccolo ripostiglio. Lo stato di manutenzione  $\grave{e}$  ottimo, in quanto l'immobile  $\grave{e}$  stato finemente ristrutturato e con impianti a norma. L'immobile  $\grave{e}$  adatto a un'attivit $\grave{a}$  elegante. La classe energetica  $\grave{e}$  la G. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>