

## **Ufficio in**

Rif. sr2016/012 Siracusa (SR) € 800,00

In viale Zecchino, Gabetti Siracusa propone in affitto a 800 euro un ampio appartamento di 200 metri quadri commerciali, , per uso ufficio, posto al primo piano di uno stabile dotato di ascensore, composto da 7 vani pi&ugrave; servizi. La zona dell'immobile &egrave; centrale e ben servita da ogni tipo di attivit&agrave; e/o servizio. L'immobile si distribuisce lungo un corridoio ed &egrave; composta da un salone doppio pi&ugrave; altre sei camere tutte dotate di climatizzatore, inoltre sono presenti due bagni, due ripostigli e una lavanderia. Inoltre vi &egrave; un ampio terrazzo di 350 mq di esclusiva pertinenza. Lo stato di manutenzione &egrave; buono .  
 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> L'immobile &egrave; ideale per uno studio associato. La classe energetica &egrave; la g. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a