## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## **Ufficio** in

Rif. V001544 Albenga (SV) € 199.000,00

Albenga, in Zona industriale, con forte passaggio veicolare proponiamo in VENDITA LOCALE COMMERCIALE di mg.213 calpestabili posto al 2° piano di una palazzina di 3 piani complessivi, dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche. L\'immobile è adatto ad essere adibito a LABORATORIO, UFFICIO, STUDIO MEDICO, POLI-AMBULATORIO in quanto compone di un ampio spazio destinato alla reception collocato immediatamente all\'ingresso e circondato poi da ampi spazi che possono essere suddivisi in ulteriori ambienti. Il locale dispone di un bagno completo di anti-bagno ma vi & amp; egrave; la possibilit & amp; agrave; di poter creare ulteriori bagni. Il riscaldamento & amp; egrave; AUTONOMO ed avviene mediante un impianto in pompa di calore. Le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 2.000. E\' possibile raggiungere il locale anche direttamente in macchina o marajali aha nan ajana nigampularaya, alti di 2 00 mt. in