

## Ufficio in vendita

Rif. V001544 Albenga (SV) € 199.000,00

Albenga, in Zona industriale, con forte passaggio veicolare proponiamo in VENDITA LOCALE COMMERCIALE di mq.213 calpestabili posto al 2° piano di una palazzina di 3 piani complessivi, dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche. L'immobile è adatto ad essere adibito a LABORATORIO, UFFICIO, STUDIO MEDICO, POLI-AMBULATORIO in quanto si compone di un ampio spazio destinato alla reception collocato immediatamente all'ingresso e circondato poi da ampi spazi che possono essere suddivisi in ulteriori ambienti. Il locale dispone di un bagno completo di anti-bagno ma vi è la possibilità di poter creare ulteriori bagni. Il riscaldamento è AUTONOMO ed avviene mediante un impianto in pompa di calore. Le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 2.000. E' possibile raggiungere il locale anche direttamente in macchina o con veicoli commerciali che non siano alti di 2,20 mt. in quanto