

## 2 locali in vendita

Rif. V001545 Zuccarello (SV) € 80.000,00

Proponiamo in Vendita appartamento Bilocale, completamente ristrutturato a nuovo, nell'affascinante borgo medievale di Zuccarello, località del primo entroterra di Albenga (da cui dista circa 11 km). L'accesso alla proprietà avviene direttamente dalla via principale del borgo di Zuccarello. L'alloggio, ubicato al primo piano (senza ascensore), risulta così composto: ingresso nella Cucina abitabile; ampio locale adibito a Soggiorno / Camera da letto, caratterizzato da soffitti a volte; disimpegno, Bagno con doccia e finestra; cabina armadio / ripostiglio con finestra. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Non vi sono spese condominiali da sostenere. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016. Sono stati rifatti tutti gli impianti che sono dotati di certificati di conformità. Serramenti in alluminio anodizzato con doppi vetri. L'immobile è venduto con gli arredamenti ed alcuni accessori. La Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$  è pari a 120.