

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001543 Albenga (SV) € 125.000,00

Albenga, zona Centrale (Viale Pontelungo), proponiamo in vendita appartamento 4 Vani con ampio magazzino compreso nella richiesta. Il quadrilocale &egrave; ubicato al secondo piano di una palazzina composta da tre piani complessivi e dotata di ascensore . L'appartamento di 77 mq commerciali risulta cos&igrave; composto: ingresso nel disimpegno, Cucina abitabile, Soggiorno, 2 Camere da letto Matrimoniali, Bagno con finestra. Spazioso Balcone, con esposizione soleggiata e vista aperta, accessibile dal Soggiorno, dalla Cucina e da una Camera da letto. Compreso nella richiesta viene venduto un ampio magazzino di 31 mq sito al piano terra della palazzina. L'immobile necessita di una ristrutturazione globale. CLASSE ENERGETICA: F 162,75 kWh/m<sup>2</sup>