

# Casa singola in vendita

Rif. cind capa 170 Capannori (LU) € 165.000,00

Capannori centro, casa indipendente in ottime condizioni, sviluppata su due piani e composta al piano terra da: ingresso, cucina abitabile con camino, sala da pranzo (dove poter ricavare una camera), soggiorno con secondo ingresso, bagno con doccia e ripostiglio; al piano superiore disimpegno zona notte, due camere e bagno con doccia. A corredo ampia terrazza di circa 30 mq esposta a sud, giardino privato su due lati, locale lavanderia al piano terra e posti auto. Rifiniture: infissi in pvc con doppi vetri, zanzariere, persiane in pvc al piano terra, avvolgibili in pvc al primo piano e pavimenti in cotto. CLASSE ENERGETICA: F 194,4 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>