

## 3 locali in

Rif. V001541 Albenga (SV) € 160.000,00

Proponiamo in vendita, nella frazione di Lusignano, Appartamento TRILOCALE di 77 mq commerciali posto al piano primo di una palazzina di recente realizzazione. L'appartamento &grave; composto: ingresso nel Soggiorno con Cucina a vista, Camera da letto matrimoniale, seconda Camera da letto, anti-bagno, Bagno con vasca e finestra. Da ogni ambiente dell'alloggio &grave; possibile accedere alla parte esterna tramite la rispettiva porta-finestra. Un Terrazzo coperto di circa 30 mq &grave; raggiungibile dalla Camera matrimoniale e dal Soggiorno e pu&ograve; essere, in base alla vigente legge regionale, chiuso per ampliare la superficie dell'alloggio. Completa l'esterno un ampio Giardino privato completamente recintato. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene tramite una caldaia a gas metano. Nel soggiorno &grave; presente un climatizzatore fisso. Porte blindate, serramenti in alluminio anodizzato. Porte