

# **Ufficio in vendita**

Rif. uff aran 450l Lucca (LU) € 450.000,00

ARANCIO a circa 800 mt dalle mura di Lucca su strada di grande scorrimento e visibilità. Villa indipendente di circa 300 mq su tre livelli, completamente ristrutturata con destinazione direzionale/commerciale composta da 10 vani, due bagni (con predisposizione per il terzo), dotata di impianto di condizionamento, impianto di allarme e cablaggio in tutte le stanze. Corredato da resede ad uso parcheggio di circa 400 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a