

## 3 locali in vendita

Rif. sr2018/195 Siracusa (SR) € 84.000,00

In zona Gelone, Gabetti Siracusa propone in vendita a 84.000 euro un APPARTAMENTO in una piccola palazzina dotato di ascensore di 108 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. La zona dell'immobile &egrave; residenziale, ma a pochi passi dal Corso Gelone, arteria a vocazione commerciale, si possono trovare, supermercati, negozi, banche, bar, pizzerie, posta, farmacie etc. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzi in linea. La casa posta al 2&deg; piano, ascensorato, &egrave; composta da ingresso, soggiorno, cucina con annessa piccola lavanderia, soggiorno, due camere da letto e bagno. Sono presenti due balconi con esposizione sia interna ed esterna. Lo stato di manutenzione &egrave; discreto, servono piccoli interventi di manutenzione per renderla abitabile da subito. L'immobile pu&oacute; essere adatto sia ad uso residenziale o sia ad uso investimento come casa vacanza, visto lo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it