

# **Casa singola in vendita**

Rif. sr2018-190 Siracusa (SR) € 80.000,00

Nella splendida isola di Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 80.000 euro un caratteristico appartamento di 35 mq commerciali, composto da unico vano più servizio. Ci troviamo in pieno centro turistico, immersi nelle caratteristiche vie dell'isola, a pochi metri dal Solarium di Belvedere San Giacomo e circa 350 mt da Piazza Archimede. In breve tempo si possono raggiungere i numerosi punti di interesse quali: negozi, minimarket, pizzerie, ristoranti e chiese tra via della Maestranza e via della Giudecca. Ci troviamo in contesto tipicamente storico, con numerose costruzioni dell'epoca, per la maggior parte indipendenti o raggruppati in piccoli contesti con cortile in comune.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> L'appartamento si trova proprio in uno di questi contesti. Ha ingresso indipendente ed è posto al piano rialzato, all'interno si distribuisce su un unico ampio vano composto da zona giorno con cucina soggiorno, tramite arco si accede alla camera da letto ed infine il bagno. L'immobile si presenta in