

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 499 Portoferraio (LI) € 240.000,00

Porzione di casa libera su 3 lati con accesso indipendente tramite strada privata, con parcheggio e bellissimo giardino, situata a pochi metri dalla spiaggia di Magazzini. L'immobile, disposto su due livelli, si presenta con: ingresso al piano rialzato su disimpegno che immette sul soggiorno, studio, cucina, camera singola, camera matrimoniale, servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; garage ed ampia cantina. \*IDEALE PER: Casa Vacanze, Residenti.. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; Micola, lasciando un ricordo indolebile.