

# Terreno Edificabile in vendita

Rif. Rif. 432 Portoferraio (LI) € 120.000,00

Terreno edificabile di 3.700 mq posto in Loc. Schiopparello nel Comune di Portoferraio. Il terreno, attualmente utilizzato come vigneto, &egrave; classificato AID 2 e vi &egrave; imposto un vincolo come prima casa per la realizzazione di una civile abitazione di 45 mq pi&ugrave; vani accessori, &egrave; inoltre presente un pozzo alla romana di 18 mt e gli allacci alla rete fognaria e all'acquedotto. Possibilit&agrave; di acquistare a parte diritti edificatori per altri 49 mq. Progetto ed oneri da realizzare. IDEALE PER: Residenti. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato alla storica scialuppa di Napoleone Bonaparte che



Coefficiente kWh/m2