

## **4 o più locali in vendita**

Rif. P525 Buti (PI) € 220.000,00

Appartamento inserito in elegante palazzo, ristrutturato in stile rustico con travi e mezzane originali. L'appartamento si sviluppa al primo piano, con ampio salone dotato di caminetto e zona pranzo, grande cucina abitabile con forno a legna, due camere da letto matrimoniali e ampio bagno con doccia; mansarda collegata da una scala interna in legno composta da: ampia sala con vista panoramica sulla valle, camera, bagno con doccia e locale lavanderia. La mansarda può avere anche un accesso indipendente dall'appartamento e può essere ampliata utilizzando la soffitta adiacente di 60 mq. Corredato da garage di 20 mq. CLASSE ENERGETICA: F 108,71 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>