**Todi Immobiliare sas**

Via Tiberina,1 Todi (PG)
ww.todi-immobiliare.it
mail@todi-immobiliare.it
0758944949

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C809 Perugia (PG) € 279.000,00

Bellissimo casale in splendida località tra Perugia e Marsciano, appartato ma allo stesso tempo vicinissimo ai servizi primari., Il fabbricato, in pietra e caratteristico del luogo, originale del fine 800, è stato molto ben ristrutturato nel 2007 con criteri antisismici. Ottime finiture, materiali ricercati, come ad esempio cotto non trattato, lavandino in pietra, forno originale in pietra nel soggiorno, travi in legno a vista, travi e pianelle a vista nel portico, archi interni in pietra, soffitti in legno coibentati ecc. Composizione: piano terra con doppio ingresso (possibilità di due appartamenti) soggiorno, sala da pranzo con camino termico, pellets+legna, forno originale murato, cucina semi abitabile in muratura, camera, studio, lavanderia, bagno con doccia idromassaggio e portico di 60 mq circa coperto (con vano caldaia). Al primo piano troviamo camera padronale con cabina armadio e terrazzo abitabile, altre due camere e bagno con vasca idromassaggio. Impianto fotovoltaico 3,6 kw

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it