

## Attico in vendita

Rif. Attico Viareggio 720 Viareggio (LU) € 670.000,00

VIAREGGIO (LU): Attico facente parte di un complesso immobiliare, completamente ricostruito in data 2011 con struttura in cemento armato, sismicamente adeguato alle normative vigenti, composto di cinque appartamenti. Complesso posto in un'ottima posizione a stretto contatto relazionale sia con la passeggiata a mare sia con la pineta di ponente, centrale e vicinissimo a qualunque tipo di servizio ed attivit&agrave; Si tratta del piano attico, un oggetto particolare posto al quinto ed ultimo piano del complesso stesso raggiungibile tramite ascensore L'appartamento si sviluppa su due piani di cui uno, quello superiore, completamente utilizzato a terrazza esclusiva, dotato di  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> vasca idromassaggio originale Jacuzzi con vista a 360&deg; dal mare alle Alpi Apuane Oggetto unico nel suo genere si compone di un ingresso un soggiorno-cucina con un caminetto splendido, due bagni e due camere matrimoniali di cui attualmente una attrezzata a cameretta con tre letti. Il tutto