

## Villa in vendita

Rif. sr2018/181 Siracusa (SR) € 99.000,00

All'interno del complesso residenziale Selenia, a Fontane Bianche (SR), Gabetti Siracusa propone in vendita a 99.000 euro una VILLA di 72 mq, composta da 4 vani pi&ugrave; servizio. La casa si distribuisce su un unico livello ed &egrave; composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. L'area esterna &egrave; caratterizzata dalla presenza di un'ampia veranda coperta, di una comoda zona barbecue con forno e di un giardino curato di circa 500mq. La terrazza sul tetto, con accesso tramite scala a chiocciola di ferro esterna, completa la propriet&agrave;. La casa &egrave; attualmente abitabile e necessita di interventi di manutenzione ordinaria. L'immobile &egrave; adatto a (indicare la clientela tipica per il cliente). La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni in Via San Sebastiano 45 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it