

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 497 Portoferraio (LI) € 380.000,00

Bellissima porzione di casa con vista mare, parcheggio e giardino in complesso trifamiliare, situata a pochi metri dalla spiaggia di Magazzini. L'immobile, costruito recentemente con criteri antisismici e materiali di pregio, disposto su due livelli, si presenta con: al piano terra, ingresso da terrazza su soggiorno con cucina a vista e servizi. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali, disimpegno, servizi con doccia, doppio balcone di cui uno con splendida vista mare sul golfo di Portoferraio. Completa la propriet&agrave; posto auto privato e spaziosa cantina. \*IDEALE PER: Casa Vacanze, Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&egrave; grande, viene



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)