

## **Ufficio in vendita**

Rif. 2975 Forlì (FC) € 70.000,00

Zona Tribunale: rif. 2975 In zona centralissima, a pochi passi a piazza Saffi, affittasi locale commerciale parzialmente da riattare ma utilizzabile sin da subito, di circa 40 mq, posto al primo piano e servito da ascensore, adibito ad uso ufficio e suddiviso in due vani con antibagno e bagno. Entrambi i vani hanno un accesso indipendente al vano scala condominiale, rendendo quindi facile realizzare due ambienti per due professionisti diversi. Infissi in legno con doppio vetro, riscaldamento centralizzato con conta-calorie. 70.000 EURO CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>