

## **Villa in vendita**

Rif. V001467 Mazara del Vallo (TP) € 140.000,00

A pochi passi dal Lungomare San Vito, proponiamo in vendita casa singola di circa 85 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da: soggiorno, cucina, camera singola, servizio doccia, soppalco con camera matrimoniale, ulteriore vano utilizzato come studio e servizio. L'immobile è caratterizzato da un ampio spazio esterno pertinenziale, di circa 2.200 mq con pozzo. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>