

## **Villa in vendita**

Rif. V001914 Siracusa (SR) € 140.000,00

In zona fanusa - terrauzza, in contesto abitato proponiamo villa singola su lotto di terreno di circa 750 mq, la villa si sviluppa su due livelli piano terra e primo, con ingressi indipendenti e composti da, Piano terra ingresso soggiorno - cucina, 3 camere da letto e bagno, tramite scala esterna accediamo al primo piano composto da cucina, soggiorno, due ampie camere, servizio e ampia veranda a livello, l'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, Mq totali 180 EURO 140.000 info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2