


## 3 locali in

Rif. GC524 Grosseto (GR) € 220.000,00

Marina di Grosseto, zona centrale, nel corso principale che rimane chiuso al traffico durante la stagione estiva, a circa 50 mt dal mare al primo piano di una palazzina, appartamento di circa 60 mq  $\text{cos}\grave{\text{e}}$  composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, piccolo balcone di servizio, disimpegno notte, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con finestra. L'appartamento si presenta ben tenuto e ristrutturato, impianto di condizionamento in pompa di calore e predisposizione per riscaldamento a Gas, sono presenti termosifoni e tubazioni gi $\grave{\text{a}}$  collegati, manca solo la caldaia, impianto mai utilizzato. Viene venduto completo di arredi. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>