

## Villa in

Rif. RG042 Rolo (RE) € 400.000,00

ROLO PROPRIETA' ESCLUSIVA, INCANTEVOLE VILLA di recentissima costruzione con finiture di ottimo livello e zona giorno con doppio volume e soppalco a vista. Spazioso reparto giorno open space (potenzialmente divisibile) con porticato esterno ideale per mangiare all'aperto, doppio servizio, tre camere letto matrimoniali di cui una con cabina armadio. Stupenda zona soppalcata con legno a vista in un perfetto connubio tra stile rustico e moderno. Autorimessa doppia, cantina e lavanderia. Grazioso giardino con irrigazione automatica, pozzo artesiano, luci esterne, cancello automatico e basculante sezionale, riscaldamento a pavimento, vasca idromassaggio, sanitari sospesi e altre finiture

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> di pregio. Rich. EURO 400.000,00 Rif. RG042 Cl. F Ipe kW/mq 205,630 -

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - via A. Ligabue n. 37 Tel.: 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: F

205,63 kWh/m<sup>2</sup> a