Michele Poli Immobiliare

via aurelia, 198 Ortonovo (SP)
www.vendesiaffittasi.it
poli.immobiliare@gmail.com
018766642

Villa in vendita

Rif. ort454 Luni (SP) € 520.000,00

DOGANA DI ORTONOVO, in bella posizione aperta e soleggiata vicina ai servizi, elegante villa unifamiliare di complessivi 160 mq distribuiti tra piano terra e piano primo, oltre ampia e luminosa taverna di 90 mq. L\'immobile è cosi suddiviso: a piano terra l\'ingresso ci conduce direttamente in ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile ed un bagno; a piano primo, troviamo la zona notte suddivsa in tre camere da letto tutte con balcone, e doppi servizi. La taverna sottostante il piano terra, collegata tramite scala interna è suddivisa in open space, cucina, e possibilità di ricavare un ulteriore bagno. La villa di pregevole fattura, presenta finiture superiori ed è dotata di particolari optionals e accorgimenti quali impianto allarme, video sorveglianza, tapparelle elettriche sugli infissi. Particolare attenzione è stata posta anche al risparmio energetico in quanto l\'immobile è stato dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it