


## **4 o più locali in vendita**

Rif. capa110 Capannori (LU) € 175.000,00

Appartamento completamente ristrutturato in vendita a Capannori, Pieve San Paolo, di 110 mq posto al piano primo: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. NOSTRA ESCLUSIVA!!! A corredo resede coperta di propriet&agrave; di 18 mq per ricovero auto e cantina al piano terra. Ambienti caldi con finiture ricercate; si colloca in contesto di corte molto curato e vicino a tutti i servizi (a piedi si raggiunge panificio, bar, farmacia, negozi vari, scuole). Si compone: soggiorno luminoso, cucina abitabile, comodo ripostiglio con attacchi per la lavatrice, disimpegno, camera matrimoniale, due camere doppie, bagno con doccia e finestra e secondo bagno con doccia e aspiratore.

 Dotazioni e finiture di pregio: impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, infissi in pvc con vetrocamera, persiane in pvc, predisposizione aria condizionata e pannelli solari per acqua calda sanitaria, porte d'ingresso blindate, citofono, zanzariere e tutte le finestre, pavimenti in

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)