

## Casa singola in vendita

Rif. luv145 Capannori (LU) € 220.000,00

Terratetto finale ristrutturato in vendita a Capannori, Pieve San Paolo, di circa 130 mq disposto su due livelli fuori terra: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia. A corredo resede piastrellata di circa 50 mq, locale tecnico/cantina di circa 16 mq, 3 posti auto coperti e giardino nelle immediate vicinanze di circa 110 mq. Ristrutturato nel 2005 cos&igrave; si compone: al piano terra grande soggiorno con caminetto, cucina abitabile, comodo ripostiglio/lavanderia, bagno con doccia e finestra, vano ripostiglio sotto scala; al piano primo, al quale si accede tramite scala in marmo, due camere matrimoniali ed una camera doppia e grande bagno con finestra e vasca angolare. Dal disimpegno accesso alla capiente soffitta ad uso ripostiglio a mezzo scala retrattile. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano con caldaia esterna, infissi in pvc con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in cotto e parquet nelle camere, caminetto porto d'ingresso blindato, addolcitore