

## in vendita

Rif. V294 Viareggio mare Viareggio (LU)Info in Sede

Viareggio-Passeggiata, in posizione centralissima, in palazzina Liberty, si vende di mq 160 APPARTAMENTO INDIPENDENTE posto al piano primo ed ultimo IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE. Al piano primo, ampio salone con due ampie finestre con vista passeggiata, tre camere matrimoniali di cui due con bagno esclusivo, bagno, soggiorno con angolo cottura e veranda a vetri. Il piano superiore, di circa 60 mq si dispone di un ampio locale divisibile corredato da una bella terrazza di mq 18 con vista sul mare. Corredato da posto bici e ripostiglio. Suolo gi&agrave; riscattato. Rif. V294 TRATTATIVE RISERVATE Rif. V294 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>