

## Villa in vendita

Rif. LC29 Lido di C Camaiore (LU) € 1.200.000,00

Lido di Camaiore, a circa 1,3 km dal mare, in zona riservata, si vende splendida villa singola completamente nuova con dependance e PISCINA. La villa &egrave; disposta su due livelli: a piano terra, una camera padronale con bagno privato, una matrimoniale, cucina, sala, salotto, ampia veranda chiusa a vetri; al piano inferiore, taverna molto luminosa con finestre alte. Corredato da una dependance composta da sala con angolo cottura e veranda, una matrimoniale, palestra Technogym / seconda matrimoniale, bagno. Aria condizionata in ogni stanza. Finiture di alto livello. La villa si sviluppa su un piano per la maggior parte della sua superficie e gode di un'elevata privacy grazie ad una recinzione molto alta. Superficie villa: mq 265 Superficie dependance: mq 60 Superficie lotto di terreno: mq 1.000 Piscina: mq 8x4,5 La villa viene venduta completamente arredata con arredo di valore Rif. LC29 CLASSE ENERGETICA: C 200,2 kWh/m<sup>2</sup> s