

# Capannone in vendita

Rif. VEN-V338 Camaiore (LU) € 950.000,00

In z.a.i. Le Bocchette, si offre in vendita capannone artigianale di recente realizzazione di tot mq 970 disposto su due livelli. L'immobile completamente rifinito all'esterno & ancora personalizzabile all'interno: sono stati passati gli impianti principali, predisposti i servizi, suddiviso in tre ambienti principali, le pavimentazioni sono allo stato grezzo. Il piano terra & composto da uno spazio di lavorazione/magazzino, di mq 470, oltre spogliatoi e servizi igienici. gli spazi con altezza di 7,5 metri sono molto luminosi in quanto ci sono finestrature su due livelli e su due lati dell'immobile. Ci sono due aperture a saracinesca poste di fronte ai due cancelli scorrevoli per facilitare il carico/scarico dei mezzi. Si accede al piano superiore mediante vano scale. Il piano primo & una zona di lavorazione/magazzino di ca 335 mq, un ufficio di mq 53, predisposizione dei servizi, ed un vano open-space di mq 80, convertibile in caso di guardienaggio, corredata da ampia terrazza. L'altezza del



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it