

## 4 o più locali in

Rif. V001092 Catania (CT) € 199.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in vendita nelle immediate adiacenze dell'Istituto Leonardo da Vinci e del multisala Planet, in Via Carlo Caneva, appartamento di 128 mq calpestabili posto al primo piano di piccola palazzina di 3 piani con Garage di 28 mq. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, gode di luminosa tripla esposizione con tre balconi e vista aperta con vista mare. E' composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, tre camere da letto, bagno con vasca e lavanderia con servizi e box doccia. Completa la propriet&agrave; ampio garage di 28 mq. La zona in cui &egrave; ubicato l'immobile &egrave; strategica a pochi km dal tondo gioeni e dal centro citt&agrave;, ben servita e ottimamente abitata. Vendesi Euro 199.000 comprensivo di Garage 28 Mq. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>