

# **Negozi in vendita**

Rif. VEN-V295 Viareggio (LU) € 520.000,00

Viareggio, in zona prossima alla Passeggiata, in palazzina di pregio, si offre in vendita bellissimo negozio di mq 165, posto in angolo e molto visibile dalla strada per la sua posizione. Il pianoterra rialzato di mq 110 si compone di un unico vano open-space corredata da 4 vetrine ed una piccola corte interna. Mediante una scala interna si accede al piano seminterrato di mq 55 dove si trova unico vano ed il bagno. Immobile completamente ristrutturato. Pavimenti in marmo. Impianti a norma. Rif. VEN-V295 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2