

## Negozio in vendita

Rif. VEN-V337 Viareggio (LU) € 450.000,00

Viareggio, prima periferia, in posizione altamente visibile e di passaggio, si offre in vendita bellissimo negozio d'angolo completamente vetrato su due lati di mq 330 disposto a piano terreno. Unico vano open-space oltre piccolo ufficio magazzino e doppi servizi. Corredato da resede esclusiva di 300 mq su due lati, utile come parcheggio o area espositiva. Posto auto esclusivo in corte condominiale. In ottimo stato di manutenzione. Rif. VEN-V377 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

