

# Capannone in vendita

Rif. VEN-V132 Viareggio c Viareggio (LU) € 420.000,00

Viareggio-z.a.i. Cotone, si vendono insieme due capannoni artigianali adiacenti di tot mq 600. Il primo capannone &grave; di mq 200 con altezza 8,5/9 mt, corredato da carro ponte. Il secondo capannone &grave; disposto su due livelli: a pianoterra la superficie &grave; di mq 200 con altezza 6 mt con impianto di aspirazione corredato da servizi; al piano superiore altri mq 200 di area direzionale ben rifinita, arredata e climatizzata, composta da tre uffici operativi, ufficio direzionale molto ampio e sala riunione di notevoli dimensioni oltre a bagno. Tensostruttura di ca mq 90 su un fianco dell'immobile. Resede su due lati. Rif. VEN-V132 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2