**Immobiliare Il Mattone**

Via Martiri Della Libertà, 22r Campomorone (GE)
www.immobiliareilmattone.com
info@immobiliareilmattone.com
010780327

# Villa in

Rif. V000249 Ceranesi (GE) € 165.000,00

CERANESI (Piani di Praglia) al confine del Parco Naturale della Capanne di Marcarolo in località Piani di Praglia, proponiamo in zona decisamente silenziosa e riservata ampia villa signorile composta da tre unità abitative e più precisamente un appartamento di 6 vani, un appartamento di 7 vani con terrazza al piano e un appartamento di 5 vani. A completare la proprietà vi sono dei locali cantina/caldaia, un locale autorimessa ed un ampio parco per buona sua parte pianneggiante. Opportunità decisamente unica nel suo genere ideale sia per prima residenza che come casa di villeggiatura. SOLO Euro 165.000,00 PREZZO DECISAMENTE INTERESSANTE - Classe G - 150,88 kWh/mqa CLASSE ENERGETICA: G 150,88 kWh/m2 a




©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it