

# **Negozi in vendita**

Rif. VEN-V317 Viareggio (LU) € 200.000,00

Viareggio-primissima periferia, su strada ad alto traffico veicolare, si offre in vendita fondo commerciale molto visibile di mq 145 con due ampie vetrine. Si compone di due ampi vani comunicanti e due vani più piccoli sul retro. Soffitti molto alti. Corredato da posto auto esclusivo in corte privata. In ottimo stato di manutenzione. Possibilità di creare un 2° ingresso. Ideale per negozio o ufficio. Rif. VEN-V317 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>