

## 4 o più locali in

Rif. V002449 Trento (TN) € 395.000,00

Siamo a Trento, e precisamente nella zona collinare est a soli tre chilometri dal centro della città, nella soleggiata frazione di Povo dove sorgono il polo scientifico dell'Università di Trento e alcuni importanti centri di ricerca tecnologica. Qui, ad appena 5 minuti di strada pianeggiante dal cuore di Povo, Piazza Manci, immerso nel verde e illuminato dal sole fino a sera, si trova un grazioso e spazioso quadrilocale al piano terra di una palazzina Anni Ottanta in ottime condizioni di manutenzione, libera su tre lati e con sole 6 unità abitative. L'appartamento, immediatamente abitabile e semi arredato, dispone di un giardino privato di circa 140 mq orientato a sud/ovest con  Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$  terrazza in legno da 30 mq e un grande garage doppio con basculante elettrico. Accediamo all'appartamento da un vano scale condiviso soltanto con un'altra unità abitativa. Varchiamo l'atrio d'ingresso e ci accoglie il soggiorno davvero grigio e luminoso con due finestre e una porta finestra.