

## 3 locali in

Rif. sr2018-158 Siracusa (SR) € 69.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 69.000 euro un APPARTAMENTO di 89 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; terrazzino a livello. La zona dell'immobile &grave; residenziale ma in forte crescita turistica, disposta vicina a molteplici attivit&grave; commerciali, tra cui le poste Italiane di via Piave, bar, fiorai, concessionarie di moto, l'Ortopedia Gagliotti, e molte altre ancora che la zona offre. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzi in linea e indipendenti per lo pi&ugrave; anni 70\'. La casa si distribuisce in forma rettangolare su due livelli ed &grave; composta da ingresso su una prima camera da poter adibire anche a cucina abitabile ed una prima ampia camera da letto con balcone su via Trapani. Una scala interna conduce al secondo livello, dove troviamo, prima la lavanderia, un bagno ristrutturato 5 anni fa e un'altra camera con uscita su un ampio terrazzino a livello. Lo stato di manutenzione &grave; dete