

# Villa in vendita

Rif. MP24 M Pietrasanta Pietrasanta (LU) € 1.050.000,00

Marina di Pietrasanta, a 800 metri dal mare, in zona di ville ed immersa nel verde, si offre in vendita villa singola di nuova realizzazione di mq 200, disposta su due livelli, composta da: ampio salone con camino, sala a vetri "giardino d'inverno", sala da pranzo, cucina con verandina, cameretta, bagno. Al primo piano, due matrimoniali con terrazza in comune, di cui una con bagno privato, cameretta, bagno. terrazza solarium di 20 mq. Doppio ingresso carrabile. 3/4 posti auto. Box auto. Giardino su quattro lati di circa 350 mq. Rif. MP24 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>