

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. V85 Viareggio Centro Viareggio (LU) € 490.000,00

Viareggio in pieno centro, si offre in vendita bella viareggina di 267 mq disposta su tre livelli. A piano terra, ingresso, salotto, ampio salone doppio molto elegante, tinello, cucina e bagno, corte con casina in fondo. Al piano primo, 2 ampie matrimoniali, 1 camera media, bagno. Al piano 2°; comoda mansarda con angolo cottura, bagno e bella terrazza a tasca. a corredo una corte piastrellata di circa 50 mq. Buono stato di manutenzione. Rif.V85 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>