

# Villa in vendita

Rif. V000494 Conegliano (TV) € 260.000,00

Situata a 2 km dal centro di Conegliano una bellissima casa singola la cui costruzione &egrave; degli anni \70. Presenta due piani fuori terra e un seminterrato con vari locali accessori oltre ad un altro fabbricato uso magazzino (mq47) sul terreno che complessivamente misura 6.450mq. L'altezza del piano terra e del piano primo &egrave; di 2.8m mentre il seminterrato ha altezza di 2.0m. I tre piani sono collegati sia da scala interna che da scala esterna. Finiture e impiantistica sono originali degli anni 70. Internamente il piano terra &egrave; speculare al piano primo. Misurano ognuno 127mq e hanno 5 vani quindi 3 camere salotto cucina. il piano primo &egrave; stato abitato il piano terra invece &egrave; al grezzo con mattone a vista e da completare.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: G 389,47 kWh/m<sup>3</sup> a**