

## Villa in vendita

Rif. V225 Viareggio CG Viareggio (LU) € 590.000,00

Viareggio, Città&grave; Giardino, a 200 mt dal mare e immersa nel verde, bella villa singola di ca mq 230. Al piano rialzato, porticato, ingresso, salone doppio, cucina. Al piano primo, due matrimoniali, una camera media con terrazzino, un bagno con vasca e terrazzino, un bagno con doccia. Al piano seminterrato, ampio garage, locale lavanderia e doccia. Circondata da un giardino di mq 300 ca. In ottimo stato di manutenzione. Rif. V225 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>