

# Villetta Schiera in

Rif. V226 Viareggio Viareggio (LU) € 590.000,00

Viareggio-centro, fronte Pineta, Viareggina di pregio DI MQ 280 con rifiniture di gusto, rifatta dalle fondamenta. Si dispone su tre piani: composta da 4 camere, 5 bagni, salone con camino, sala da pranzo, cucina. locale lavanderia. Corredata da cortile interno con bellissime piante ornamentali e doccia esterna, casina dependence composta da camera e bagno. Aria condizionata centralizzata, termoautonomo con termosifoni, impianti a norma, pavimenti in parquet, vetri visarm, antisfondamento. Si lascia SEMI-ARREDATA. Rif. V226 CLASSE ENERGETICA: F 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>