

## Ufficio in vendita

Rif. VEN-V270 Viareggio B Viareggio (LU) € 490.000,00

Viareggio-Bicchio, in palazzina direzionale di pregio, si cede ufficio di rappresentanza posto al piano 2°; ascensore, caratterizzato da un alto tasso di DESIGN: pareti curvilinee interrotte da superfici in vetro, illuminazioni integrate nelle pareti e nei soffitti. Composto da un vano segreteria, due vani con doppia postazione, sala riunione, ampia sala d'attesa e bagno. Superficie ufficio: mq 140; superficie terrazzo in angolo: mq 40. Posto auto e posto moto al piano seminterrato. Possibilità di vendere ufficio adiacente attualmente comunicante. Rif. VEN-V270 Richiesta EURO490.000 Trattabili CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>