Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Rustico o Casale in vendita

Rif. V299 Viareggio T Viareggio (LU) € 330.000,00

Viareggio-Terminetto, in zona tranquilla di campagna, a soli 5 minuti dal mare, si offre in vendita rustico di civile abitazione di 90 mq ampliabile del 20% e verandabile per 2,5 metri di profondità su tutto il perimetro. Possibilità di creare verande ecosostenibili chiuse. Contornato da un bellissimo giardino di mq 3900 su 4 lati, in parte alberato, con accesso indipendente. L\'immobile ristrutturato dalle fondamenta nei primi anni \'90, ex annesso agricolo, mantiene un sapore rustico con tetto a capanna e travi a vista. Attualmente è uno spazio open-space che si puó suddividere internamente secondo le esigenze dell\'acquirente. A corredo serra di mq 120 costituita da struttura in ferro esistente e copertura da risistemare, ideale come rimessaggio/magazzino. Zona tranquilla e molto verde. Rif. V299 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it